УТВЕРЖДЕН
_____
_____
_____
от «____» _____20___г. №_____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ), ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ «ПОДЪЕЗД К МАССИВУ «ГРИГОРОВО» С МОСТОВЫМ ПЕРЕХОДОМ ЧЕРЕЗ РЕКУ ВЕРЯЖА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2024 г.

ГЕОСФЕРА
НАДЕЖНОЕ БУДУЩЕЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ), ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ «ПОДЪЕЗД К МАССИВУ «ГРИГОРОВО» С МОСТОВЫМ ПЕРЕХОДОМ ЧЕРЕЗ РЕКУ ВЕРЯЖА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

А.С. Беляев

2024 г.

Содержание

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть 3

1.1. Чертеж межевания территории 4

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть 7

2.1. Перечень образуемых земельных участков 7

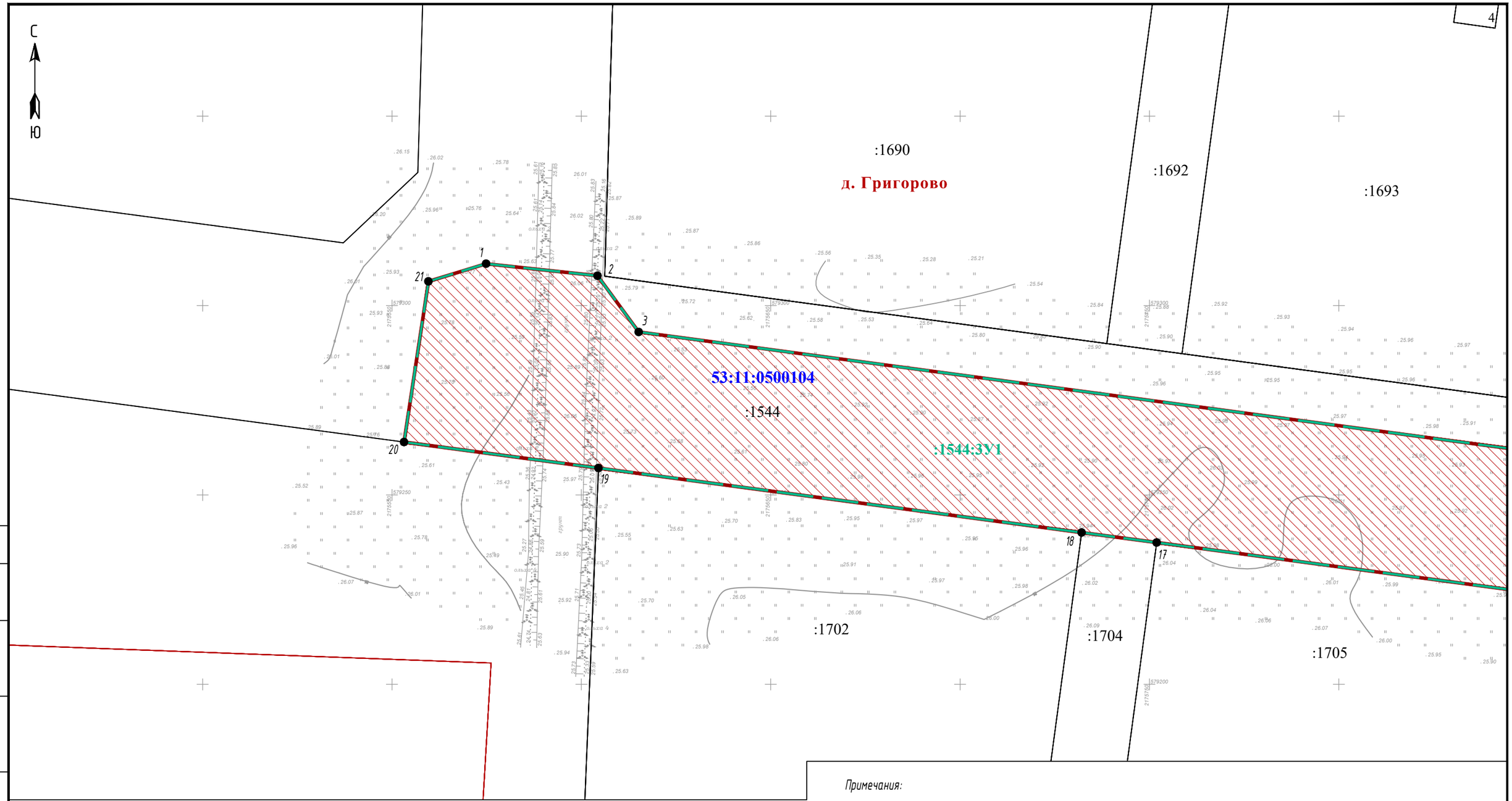
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 9

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 10

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 13

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Состав раздела			
№ п/п	Наименование	Кол-во документов	Кол-во листов
1	Чертёж межевания территории. Масштаб 1:1000	1	3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН;
- границы кадастровых кварталов;
- границы населённых пунктов;
- границы образуемых земельных участков;

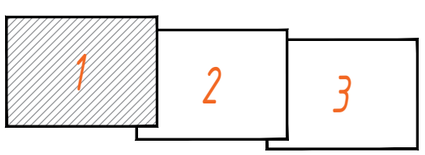
:1544 - кадастровый номер существующего земельного участка (номер контура);

53:11:0500104 - номер кадастрового квартала;

:1544:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;

1 - обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков;

Схема расположения листов



- существующие красные линии;
- отменяемые красные линии;
- устанавливаемые красные линии

Примечания:

1. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	ФИО	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)			
						«Проектирование и строительство автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к массиву «Григорово» с мостовым переходом через реку Веряжа»			
Исполнитель		Орлова А.Г.			12.2024	Чертёж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Муханова Т.А.			12.2024		ПМ-1	1	3
						Масштаб 1:1000	ООО «Геосфера»		

Формат А3

С

Ю

:1693

:1721

:1696

д. Григорово

:1698

:1699

:1701

53:11:0500104

:1544

:1544:ЗУ1

16

15

14

13

:1705

:1707

:1708

:1710

:1712

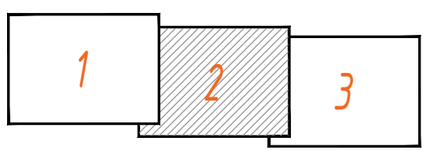
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов



Условные обозначения и примечания к чертежу см. на листе 1.

Изм.	Кол.уч.	ФИО	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Орлова А.Г.			12.2024
Н. контроль		Муханова Т.А.			12.2024

Проект межевания территории (основная часть)

«Проектирование и строительство автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к массиву «Григорово» с мостовым переходом через реку Веряжа»

Чертёж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ-1	2	3

Масштаб 1:1000

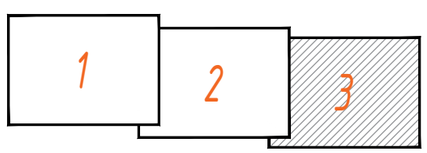
ООО «Геосфера»

Формат А3

С
Ю

:1699
53:11:0500104
:1444(4)
:3777
:16226
:33
:4213
:13
:31
53:23:8101300
:30
:103
:100
:4217
:29
:62
:1544
:1544:ЗУ1
:16751
:16751:ЗУ1
:16566:ЗУ1
:16566(4)
:ЗУ1
:3364:ЗУ1
г. Великий Новгород
д. Григорово
:1712
:1444(3)
:3364
:2
53:23:8101400
:91

Схема расположения листов



Условные обозначения и примечания к чертежу см. на листе 1.

Изм.	Кол.уч.	ФИО	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Орлова А.Г.			12.2024
Н. контроль		Муханова Т.А.			12.2024

Проект межевания территории (основная часть)

«Проектирование и строительство автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к массиву «Григорово» с мостовым переходом через реку Веряжа»

Чертёж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ-1	3	3
Масштаб 1:1000	ООО «Геосфера»		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А3

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2.1. – Перечень образуемых земельных участков*

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Категория земель исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:1544:ЗУ1	53:11:0500104:1544	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Ермолинское сельское поселение, деревня Григорово, территория жилой район Юго-Западный, земельный участок 3Е	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Относится	26718
2	:16751:ЗУ1	53:23:0000000:16751	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Зелинского, земельный участок 6у	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Относится	1545
3	:ЗУ1	Земли кадастровых кварталов с номерами 53:23:8101400, 53:23:8101300	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Относится	230

4	:3364:ЗУ1	53:23:8101400:3364	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область,городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, аллея Веряжское раздолье, земельный участок 1у	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Относится	497
5	:16566:ЗУ1	53:23:0000000:16566	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Зелинского, земельный участок 1у	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Относится	132
						Итого:	**29122**

***** - номера исходных земельных участков актуальны на момент разработки документации по планировке территории, на момент выполнения кадастровых работ по формированию земельных участков и подачи заявления об их кадастровом учете кадастровые номера исходных земельных участков могут измениться;

- образуемые и земельные участки расположены вне границ земель лесного фонда;
- резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется;
- размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута не предусмотрено;
- необходимость перевода земельных участков из одной категории в другую отсутствует;
- номера характерных точек образуемых земельных участков отображены в таблице 2.2.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.2. - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
:1544:ЗУ1		
1	579311.05	2175574.84
2	579307.87	2175604.26
3	579293.04	2175615.13
4	579213.32	2176210.81
5	579211.31	2176244.72
6	579207.69	2176245.70
7	579190.79	2176258.71
8	579182.66	2176261.05
9	579171.16	2176258.67
10	579169.81	2176258.82
11	579173.67	2176229.89
12	579179.58	2176185.57
13	579197.72	2176049.66
14	579200.31	2176029.83
15	579217.58	2175900.78
16	579220.23	2175880.96
17	579237.45	2175751.90
18	579240.09	2175732.08
19	579257.11	2175604.52
20	579263.96	2175553.19
21	579306.38	2175559.63
1	579311.05	2175574.84
:16751:ЗУ1		
22	579199.18	2176263.43
23	579204.46	2176278.69
24	579205.19	2176303.94
25	579210.64	2176315.88
26	579210.30	2176319.42
27	579209.69	2176322.19
28	579205.20	2176321.66
29	579202.32	2176321.95
30	579199.56	2176322.68
31	579195.12	2176325.00
32	579191.10	2176327.86
33	579189.63	2176329.26
34	579180.23	2176330.49
35	579180.97	2176325.81
36	579180.39	2176282.70

37	579180.14	2176264.25
22	579199.18	2176263.43
:3У1		
38	579198.24	2176260.72
22	579199.18	2176263.43
37	579180.14	2176264.25
36	579180.39	2176282.70
39	579169.48	2176281.30
40	579167.19	2176264.97
41	579194.41	2176262.48
38	579198.24	2176260.72
:3364:3У1		
36	579180.39	2176282.70
35	579180.97	2176325.81
34	579180.23	2176330.49
42	579176.94	2176351.21
43	579174.71	2176350.76
44	579172.60	2176303.56
39	579169.48	2176281.30
36	579180.39	2176282.70
:16566:3У1		
33	579189.63	2176329.26
45	579188.50	2176330.33
46	579186.34	2176334.07
47	579183.58	2176343.18
48	579182.06	2176352.24
42	579176.94	2176351.21
34	579180.23	2176330.49
33	579189.63	2176329.26

* - система координат МСК-53 (зона 2).

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (действующая редакция) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания: д. Григорово Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области и муниципальное образование городской округ Великий Новгород Новгородской области.

Кадастровые квартала - 53:11:0500104, 53:23:8101300, 53:23:8101400, 53:23:0000000.

Перечень и сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отражены в таблице 2.3.

Общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории – 29122 кв. м.

Таблица 2.3. – Перечень и сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
1	2	3	4	5	6
1	53:11:0500104:1544	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	76235	Неразграниченная государственная собственность
2	53:23:0000000:16751	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1938	Неразграниченная государственная собственность
3	53:23:8101400:3364	Земли населенных пунктов	Парки культуры и отдыха	46325	Неразграниченная государственная собственность
4	53:23:0000000:16566	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	68001	Собственность муниципального образования городской округ Великий Новгород

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 2.4.

Таблица 2.4. – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания*

Обозначение характерной точки	X	Y
1	**2**	**3**
1	579311.05	2175574.84
2	579307.87	2175604.26
3	579293.04	2175615.13
4	579213.32	2176210.81
5	579211.31	2176244.72
6	579207.69	2176245.70
7	579190.79	2176258.71
8	579182.66	2176261.05
9	579171.16	2176258.67
10	579169.81	2176258.82
11	579173.67	2176229.89
12	579179.58	2176185.57
13	579197.72	2176049.66
14	579200.31	2176029.83
15	579217.58	2175900.78
16	579220.23	2175880.96
17	579237.45	2175751.90
18	579240.09	2175732.08
19	579257.11	2175604.52
20	579263.96	2175553.19
21	579306.38	2175559.63
1	579311.05	2175574.84
22	579198.24	2176260.72
23	579199.18	2176263.43
24	579204.46	2176278.69
25	579205.19	2176303.94
26	579210.64	2176315.88
27	579210.30	2176319.42
28	579209.69	2176322.19
29	579205.20	2176321.66
30	579202.32	2176321.95
31	579199.56	2176322.68
32	579195.12	2176325.00
33	579191.10	2176327.86
34	579189.63	2176329.26
35	579188.50	2176330.33
36	579186.34	2176334.07
37	579183.58	2176343.18
38	579182.06	2176352.24
39	579176.94	2176351.21
40	579174.71	2176350.76
41	579172.60	2176303.56
42	579169.48	2176281.30
43	579167.19	2176264.97

44	579194.41	2176262.48
22	579198.24	2176260.72

* - система координат МСК-53 (зона 2).

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также существующих земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта устанавливается в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Описание вида разрешенного использования: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2».